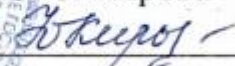


Министерство сельского хозяйства Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«Самарский государственный аграрный университет»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной,  
воспитательной работе  
и молодёжной политике

Ю. З. Кирова



«19» мая 2024 г.



**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**«Планирование и организация землеустроительных и  
кадастровых работ»**

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Профиль: Управление объектами недвижимости и развитием территории

Название кафедры: Землеустройство и лесное дело

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Кинель 2024

## **1 ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Дисциплина «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» имеет своей целью изучение методов планирования технологического процесса создания государственного кадастра недвижимости.

Освоение дисциплины направлено на приобретение знаний в области формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли и месте принципов и методов планирования и организации кадастровых работ. Получения навыков определения инструментов для планирования кадастровых работ с целью их эффективного производства.

Для достижения поставленной цели при освоении дисциплины решаются следующие задачи:

- научиться составлять структурно-функциональные схемы используемой кадастровой информации;
- изучить методы сетевого планирования при организации технологического процесса создания и ведения государственного кадастра недвижимости;
- освоить методы составления смет для выполнения геодезических и кадастровых работ.

## **2 МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО**

Дисциплина Б1.В.ДВ.02.02 «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» относится к дисциплинам по выбору учебного плана.

Дисциплина изучается в 3 семестре на 2 курсе очной формы обучения, во 2 сессию на 1 курсе и в 1 сессию на 2 курсе заочной формы обучения.

## **3. КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ / ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБРАЗОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИИ СТУДЕНТА ПО ЗАВЕРШЕНИИ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование следующих компетенций (в соответствии с ФГОС ВО и требованиями к результатам освоения ОПОП):

| Код компетенции | Результаты освоения ОПОП<br>(Содержание компетенций)  | Индикаторы достижения результатов обучения по дисциплине   |
|-----------------|---|--|
| ОПК-1           | Способен решать производственные задачи и (или) осуществлять научно-исследовательскую деятельность на основе фундаментальных знаний в области землеустройства и кадастров | ИД-1 – Проводит информационный поиск, в том числе с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет.   |
| ОПК-3           | Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности   | ИД-1 – Применяет способы и приемы сбора, анализа и обработки землеустроительной и земельно-кадастровой информации для принятия решений в научной и практической деятельности.<br>ИД-3 – Определяет круг первоочередных задач землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, позволяющих сформировать основные направления развития научно-методического обеспечения развития земельных отношений в стране. |
| ОПК-6           | Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ       | ИД-2 – Анализирует факторы влияния управленческих решений на показатели рационального использования земель и иных объектов недвижимости.   |
| ПК-1            | Управление деятельностью в сфере кадастрового учета   | ИД-1 – Пользуется нормативными документами и инструкциями государственных органов кадастрового учета.<br>ИД-3 – Знает порядок государственного кадастрового учета недвижимости.  |
| ПК-2            | Регулирование, организация и планирование в сфере инженерно-технического проектирования для градостроительной деятельности  | ИД-3 – Определяет основные направления и методические подходы в получении достоверной земельно-кадастровой информации для использования при решении современных проблем землеустройства и кадастров.   |

## 4 СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### 4.1 Объем дисциплины и виды учебной работы.

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов.

#### для очной формы обучения

| Вид учебной работы  |  | Трудоемкость дисциплины |                         | Семестр |
|---|--|-------------------------|-------------------------|---------|
|   |  | Всего часов             | Объем контактной работы | 3       |
| <b>Аудиторная контактная работа (всего)</b>                     |  | 28                      | 28                      | 28      |
| в том числе:  | Лекции   | 14                      | 14                      | 14      |
|   | Практические занятия                                     | 14                      | 14                      | 14      |
|   | <i>в т.ч.в форме практической подготовки</i>             | 14                      | 14                      | 14      |
| <b>Самостоятельная работа студента (всего),</b><br>в том числе: |  | 80                      | 0,25                    | 80      |
| СРС в семестре  | Изучение вопросов, выносимых на самостоятельное изучение | 72                      |                         | 72      |
|   | Подготовка к зачету                                      | 6                       |                         | 6       |
| <b>Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b>            |  | зачет                   | -                       | зачет   |
| <b>Общая трудоемкость, час.</b>                                 |  | 108                     | 28,25                   | 108     |
| <b>Общая трудоемкость, зачетные единицы</b>                     |  | 3                       | -                       | 3       |

#### для заочной формы обучения

| Вид учебной работы   |  | Трудоемкость дисциплины |                         | Сессия (курс) |       |
|--|--|-------------------------|-------------------------|---------------|-------|
|  |  | Всего часов             | Объем контактной работы | 1 (2)         | 2 (1) |
| <b>Аудиторная контактная работа (всего)</b>                  |  | 10                      | 10                      |               |       |
| в том числе:   | Лекции   | 2                       | 2                       | 2             |       |
|  | Практические занятия                                     | 8                       | 8                       | 2             | 6     |
|  | <i>в т.ч.в форме практической подготовки</i>             | 4                       | 4                       | -             | 4     |
| <b>Самостоятельная работа студента (всего),</b> в том числе: |  | 94                      | 0,25                    | 32            | 62    |
| СРС в сессию   | Изучение вопросов, выносимых на самостоятельное изучение | 88                      |                         | 32            | 56    |
|  | Подготовка к зачету                                      | 6                       |                         | -             | 6     |
| <b>Вид промежуточной аттестации (зачет, экзамен)</b>         |  | зачет                   | -                       | зачет         |       |
| <b>Общая трудоемкость, час.</b>                              |  | 108                     | 10,25                   | 108           |       |
| <b>Общая трудоемкость, зачетные единицы</b>                  |  | 3                       | -                       | 3             |       |

#### 4.2 Тематический план лекционных занятий

##### для очной формы обучения

| № п/п        | Темы лекционных занятий   | Трудоемкость, ч. |
|--------------|---|------------------|
| 1            | Организация землеустроительных и кадастровых работ  | 2                |
| 2            | Экономика научно-исследовательских работ  | 2                |
| 3            | Управление работами по землеустройству и кадастру недвижимости                                    | 4                |
| 4            | Научная организация труда (НОТ) в научно-исследовательских и проектно-изыскательских организациях | 4                |
| 5            | Экономика научно-исследовательских работ  | 2                |
| <b>Всего</b> |   | <b>14</b>        |

##### для заочной формы обучения

| № п/п        | Темы лекционных занятий                            | Трудоемкость, ч. |
|--------------|--|------------------|
| 1            | Организация землеустроительных и кадастровых работ | 2                |
| <b>Всего</b> |  | <b>2</b>         |

#### 4.3 Тематический план практических занятий

##### для очной формы обучения

| № п/п        | Темы практических занятий   | Трудоемкость, ч. |
|--------------|---|------------------|
| 1            | *Основы организации и порядка проведения работ по землеустройству и кадастру недвижимости | 4                |
| 2            | *Планирование, учет и отчетность на работах по землеустройству и кадастру недвижимости    | 2                |
| 3            | *Оплата труда работников научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций   | 2                |
| 4            | *Организация выполнения проектно-изыскательских работ                                     | 2                |
| 5            | *Организация деятельности местных органов по земельным ресурсам и землеустройству         | 4                |
| <b>Всего</b> |   | <b>14</b>        |

\*– темы практических занятий, которые реализуются в форме практической подготовки

##### для заочной формы обучения

| № п/п        | Темы практических занятий  | Трудоемкость, ч. |
|--------------|--|------------------|
| 1            | Планирование, учет и отчетность на работах по землеустройству и кадастру недвижимости  | 2                |
| 2            | Оплата труда работников научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций | 2                |
| 3            | *Организация выполнения проектно-изыскательских работ                                  | 2                |
| 4            | *Организация деятельности местных органов по земельным ресурсам и землеустройству      | 2                |
| <b>Всего</b> |  | <b>8</b>         |

\*– темы практических занятий, которые реализуются в форме практической подготовки

#### 4.4 Тематический план лабораторных работ

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом.

#### 4.5 Самостоятельная работа

##### для очной формы обучения

| Номер раздела (темы) | Вид самостоятельной работы                               | Наименование (содержание работы)  | Объем, акад. часов |
|----------------------|--|---|--------------------|
|                      | Изучение вопросов, выносимых на самостоятельное изучение | Источники финансирования землеустроительных работ. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства. Зарубежный опыт экономики, управления и организации научной и проектной деятельности. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости. Назначение, нормативные акты, порядок ведения технического учета недвижимости. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости. Государственный земельный контроль. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Порядок проведения и назначения. Инвентаризация земель. Контроль за проведением землеустройства. | 72                 |
|                      | Подготовка к зачету                                      | Изучение (повторение) вопросов, вынесенных на зачет   | 6                  |
|                      | Всего  |   | 80                 |

##### для заочной формы обучения

| Номер раздела (темы) | Вид самостоятельной работы                               | Наименование (содержание работы)  | Объем, акад. часов |
|----------------------|--|---|--------------------|
|                      | Изучение вопросов, выносимых на самостоятельное изучение | Источники финансирования землеустроительных работ. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства. Зарубежный опыт экономики, управления и организации научной и проектной деятельности. Содержание Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости». Государственное управление недвижимостью. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости. Назначение и содержание межевого плана земельного участка. Назначение, нормативные акты, | 88                 |

|  |                     |   |    |
|--|---------------------|---|----|
|  |                     | <p>порядок ведения технического учета недвижимости. Единый государственный реестр объектов капитального строительства и порядок его ведения. Кадастровый номер объекта недвижимости и его присвоение. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы. Планирование рационального использования земель и их охраны. Государственный земельный контроль. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Порядок проведения и назначения. Инвентаризация земель. Контроль за проведением землеустройства. Землеустроительная экспертиза. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации</p> |    |
|  | Подготовка к зачету | Изучение (повторение) вопросов, вынесенных на зачет   | 6  |
|  | Всего               |   | 94 |

## **5 МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИЗУЧЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

### **5.1. Рекомендации по использованию учебно-методических материалов**

Работу с настоящими учебно-методическими материалами следует начать с ознакомления с рабочей программой дисциплины, где особое внимание следует обратить на вопросы, вынесенные для самостоятельного изучения.

### **5.2. Пожелания к изучению отдельных тем курса**

При изучении дисциплины, особое внимание следует обратить на изучение тем: Почвенные ресурсы нашей страны, учет их количества и качества; Земельный кадастр.

### **5.3. Рекомендации по работе с литературой**

При изучении материала по основной и дополнительной литературе следует переходить к следующему вопросу только после правильного уяснения предыдущего.

Особое внимание следует обратить основные понятия, используемые при изучении дисциплины. Обучающийся должен подробно разбирать примеры, которые поясняют такие определения, и уметь строить аналогичные примеры самостоятельно. Нужно добиваться точного представления о том, что изучаешь. Полезно составлять опорные конспекты.

### **5.4. Советы по подготовке к зачету**

При подготовке к зачету, рекомендуется заблаговременно изучить и законспектировать вопросы, вынесенные на самостоятельное изучение.

Для того чтобы избежать трудностей при ответах на зачете рекомендуется при подготовке более внимательно изучить разделы с использованием основной и дополнительной литературы, конспектов лекций, конспектов практических занятий, ресурсов Интернет.

## **6 ОСНОВНАЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ЛИТЕРАТУРА, ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ И РЕСУРСЫ ИНФОРМАЦИОННО-ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННОЙ СЕТИ «ИНТЕРНЕТ»**

### **6.1 Основная литература:**

6.1.1. Волков С. Н. Землеустроительное проектирование и организация землеустроительных работ [Текст]: Учеб. пособие для сред. спец. учеб. заведений / М.: Колос, 1998 462с.

6.1.2. Ершова Н.В. Организация и планирование землеустроительных и земельно-кадастровых работ : учебное пособие Воронеж : ВГАУ, 2015. 92 с. Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. URL: <https://e.lanbook.com/book/181779>

### **6.2 Дополнительная литература:**

6.2.1. Волков, С. Н. Некоторые аспекты землеустройства сельскохозяйственных организаций в современных условиях / Волков С.Н., Емельянова Т.А. и др.//Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2014. № 2. С.12-18

6.2.2. Волков, С. Н. Определение видов разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения при планировании устойчивого развития сельских территорий / Волков С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2011. № 7. С.34-39.

6.2.3. Волков, С. Н. Организация землеустроительной помощи зарубежным странам (1960-1990) / Волков С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2011. № 8. С.13-26.

6.2.4. Волков, С. Н. Совершенствование планирования использования земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации /Волков С.Н. // Землеустройство, кадастр и мониторинг земель. 2008. № 7. С. 12-17.

6.2.5. Яроцкая Е. В. Современные методы статистического анализа кадастровых данных. Краснодар : КубГАУ, 2020. ISBN 978-5-907346-32-1. Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. URL: <https://e.lanbook.com/book/196508>.

### **6.3 Программное обеспечение:**

6.3.1 Microsoft Windows SL 8.1 RU AE OLP NL, номер лицензии 62864697 от 23.12.2013 тип лицензии Academic;

6.3.2 Microsoft Office стандартный 2013, лицензия № 62864697 от 23.12.2013;

6.3.3 Kaspersky Endpoint Security для бизнеса - Стандартный Russian Edition, № 0B00-191114-151848-387-103.

6.3.4 ГИС MapInfo Professional 12.5 для Windows (рус.) для учебных заведений, лицензионный договор № 195/2014-У.

6.3.5 ПП КРЕДО ТРАНСФОРМ, КРЕДО ТОПОГРАФ, КРЕДО КАДАСТР из комплекса CREDO (КРЕДО) для ВУЗов- Землеустройство и кадастры, лицензионный договор № 365/15.

6.3.6 ПП AutoCAD – 2020 компании Autodesk – студенческая версия.

### **6.4 Перечень информационно-справочных систем и профессиональных баз данных:**

6.4.1. <http://pravo.gov.ru> – Официальный интернет-портал правовой информации;

6.4.2. <http://www.consultant.ru> – справочная правовая система «Консультант Плюс»;

6.4.3. <http://www.garant.ru> – справочная правовая система по законодательству Российской Федерации;

6.4.4. Руконт [Электронный ресурс] – Режим доступа: <http://rucont.ru/catalog>

6.4.5. Лань [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://e.lanbook.com/>



6.4.7 Росреестр [Электронный ресурс] – Режим доступа: <https://www.rosreestr.ru/>. – Загл. с экрана.

6.4.8 Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://www.elibrary.ru>.

## 7 МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

| № п./п. | Наименование оборудованных учебных кабинетов, лабораторий  | Перечень оборудования и технических средств обучения   |
|---------|--|--|
| 1       | Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа 523  | Стол-парта – 12 шт.<br>Стол письменный – 1 шт.<br>Стул мягкий – 21 шт.<br>Доска ученическая – 1 шт.<br>Экран проекционный – 1 шт.<br>Проектор мультимедийный ViewSonic – 1 шт.   |
| 2       | Учебная аудитория для проведения лабораторных работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации 513 | Стол-парта – 12 шт.<br>Стол письменный – 1 шт.<br>Стул мягкий – 21 шт.<br>Доска ученическая – 1 шт.  |
| 3       | Компьютерный класс агрономического факультета: ауд. 1202   | Компьютеры персональные с подключением к Internet - 18 шт., интерактивная доска, сканер - 5 шт., принтер – 5 шт., плоттер – 2шт, мультимедийный проектор – 3 шт., ноутбуки – 3шт.<br>1. Программное обеспечение<br>2. Наглядные пособия и материалы                                    |
| 4       | Помещение для самостоятельной работы ауд. 3310а (читальный зал)  | Помещение на 6 посадочных мест, укомплектованное специализированной мебелью (компьютерные столы, стулья) и оснащенное компьютерной техникой (6 рабочих станций), подключенной к сети «Интернет» и обеспечивающей доступ в электронную информационно-образовательную среду университета |

## 8 ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕЙ И ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

### 8.1 Виды и формы контроля по дисциплине

Контроль уровня усвоенных знаний, усвоенных умений и приобретенных навыков (владений) осуществляется в рамках текущего и промежуточного контроля в соответствии с Положением о текущем контроле и промежуточной аттестации обучающихся.

Текущий контроль освоения компетенций по дисциплине проводится при изучении теоретического материала, выполнении практических занятий и отчета по ним, выполнении тестовых заданий, выполнении индивидуальных заданий. Текущему контролю подлежит посещаемость обучающимися аудиторных занятий и работа на занятиях.

Итоговой оценкой освоения дисциплинарных компетенций (результатов обучения по дисциплине) является промежуточная аттестация в форме зачета, проводимого с учетом результатов текущего контроля.

## **8.2 Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки результатов освоения образовательной программы в рамках учебной дисциплины**

### ***Оценочные средства для проведения текущей аттестации***

#### **Практические и ситуационные задания**

Примеры тестовых заданий

#### **1. В каком ФЗ приводится наименование и состав видов землеустроительных работ?**

- 1) ФЗ « О землеустройстве»;
- 2) ФЗ «О государственном земельном кадастре»;
- 3) ФЗ «Об охране окружающей среды».

#### **2. Изыскательные работы предшествуют проектным?**

- 1) «да»;
- 2) «нет».
- 3) Производятся одновременно.

#### **3. В чем заключается сущность производственного процесса вида землеустроительной работы**

- 1) В последовательном выполнении взаимосвязанных экспериментов работы;
- 2) Подготовка комплекта землеустроительных документов вида работы
- 3) В заполнении документов по учету рабочего времени по виду работы.

#### **4. Для какой из перечисленных функций служит основой функция нормирования.**

- 1) Анализа;
- 2) Организаторской работы;
- 3) Планирование;
- 4) Контроля и проверки.

#### **5. Что называется организацией кадастровых работ?**

- 1) Наука об определении оптимальной последовательности выполнения технологических операций
- 2) Наука об определении оптимальной последовательности выполнения технологических операций, распределение их по времени, выборе необходимого числа бригад исполнителей и определении себестоимости производственного процесса
- 3) - Наука, изучающая методы и средства для проектирования и реализации производственного процесса по созданию государственного кадастра недвижимости
- 4) - Выполнение уполномоченным лицом (кадастровый инженер) работ, в результате которых обеспечивается подготовка соответствующих документов для ГКН

#### **Критерии и шкала оценки тестовых заданий**

- оценка «отлично» выставляется студенту при условии правильного ответа не менее чем на 81% тестовых заданий;

- оценка «хорошо» выставляется студенту при условии правильного ответа не менее чем на 65% тестовых заданий;

- оценка «удовлетворительно» выставляется студенту при условии правильного ответа не менее чем на 50% тестовых заданий;
- оценка «неудовлетворительно» выставляется студенту, если он правильно ответил менее чем на 50% тестовых заданий.

### **Тематика докладов**

1. Состав кадастровых работ.
2. Общие положения инвентаризации земель населенных пунктов.
3. Производственный этап инвентаризации земель
4. Подготовительные мероприятия при инвентаризации
5. Земельно-кадастровая съемка.
6. Межевой план
7. Карта (план) объекта землеустройства
8. Требования к проведению межевания объектов землеустройства
9. Полевые работы при инвентаризации земель.
10. Камеральные работы при инвентаризации земель
11. Оформление результатов полевых и камеральных работ при инвентаризации
12. Содержание землеустроительного дела при инвентаризации земель
13. Инвентаризационная карта, ее содержание и цель заполнения
14. Кадастровое дешифрирование.
15. Отвод земельных участков в городах.
16. Определение структуры земель на территории района. Выделение составных частей и элементов землепользования
17. Установление городской черты
18. Порядок оформления прав землепользования. Регистрация земельных участков
19. Особенности управления земельными ресурсами на территории Самарской области

### ***Критерии и шкала оценивания докладов***

**оценка «зачтено»** выставляется, если обучающийся:

- подготовил по теме краткий конспект по заданной теме, отражающий основные положения рассматриваемого вопроса;

- подготовил доклад и выступил с ним;

**оценка «не зачтено»** выставляется:

- если не подготовлен краткий конспект или в нем не раскрыто основное содержание материала по заданной теме и не сделан доклад.

### ***Оценочные средства для проведения промежуточной аттестации***

Промежуточная аттестация по итогам освоения дисциплины осуществляется в виде зачета (устно) по вопросам.

#### *Вопросы для подготовки к зачету*

1. Основные направления и организационные основы совершенствования управления, организации и планирования работ по землеустройству и земельному кадастру.
2. Проблемы совершенствования организации работ по землеустройству и земельному кадастру в районах, областях, краях, городах и субъектах РФ.
3. Экономика и финансирование работ.
4. Источники финансирования землеустроительных работ.

5. Система договорных отношений, основы ценообразования и коммерческой деятельности в сфере землеустройства.
6. Зарубежный опыт экономики, управления и организации научной и проектной деятельности.
7. Содержание Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости».
8. Государственное управление недвижимостью.
9. Порядок представления документов для осуществления кадастрового учета недвижимости.
10. Назначение и содержание межевого плана земельного участка.
11. Назначение, нормативные акты, порядок ведения технического учета недвижимости.
12. Единый государственный реестр объектов капитального строительства и порядок его ведения.
13. Кадастровый номер объекта недвижимости и его присвоение.
14. Автоматизированная система ведения кадастра недвижимости.
15. Правовые акты, регулирующие земельные отношения и землеустроительные работы.
16. Планирование рационального использования земель и их охраны. Государственный земельный контроль.
17. Территориальное и внутрихозяйственное землеустройство. Порядок проведения и назначения.
18. Инвентаризация земель.
19. Контроль за проведением землеустройства.
20. Землеустроительная экспертиза.
21. Порядок согласования и утверждения землеустроительной документации

### 8.3. Критерии оценивания уровня сформированности компетенций

Оценка результатов обучения по дисциплине в форме уровня сформированности компонентов знать, уметь, владеть заявленных дисциплинарных компетенций проводится по 2-х балльной шкале оценивания путем выборочного контроля во время зачета.

Шкала оценивания зачета

| Результат зачета | Критерии  |
|------------------|---|
| «зачтено»        | Вопросы раскрыты, изложены логично, без существенных ошибок, показано умение иллюстрировать теоретические положения конкретными примерами. При ответе обучающийся продемонстрировал владение основными терминами, знание основной и дополнительной литературы, также правильно ответил на уточняющие и дополнительные вопросы. Допускаются незначительные ошибки. |
| «не зачтено»     | Не раскрыто основное содержание учебного материала; обнаружено незнание или непонимание большей или наиболее важной части учебного материала; допущены ошибки в определении понятий, которые не исправлены после нескольких наводящих вопросов.   |

### 8.4 Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций

Оценка знаний, умений, навыков, характеризующая этапы формирования компетенций по дисциплине «Планирование и организация землеустроительных и кадастровых работ» проводится в форме текущей и промежуточной аттестации.

Контроль текущей успеваемости обучающихся – текущая аттестация – проводится в ходе семестра с целью определения уровня усвоения обучающимися знаний; формирования у них умений и навыков; своевременного выявления преподавателем недостатков в подготовке обучающихся и принятия необходимых мер по ее корректировке; совершенствованию методики обучения; организации учебной работы и оказания обучающимся индивидуальной помощи.

К контролю текущей успеваемости относятся проверка знаний, умений и навыков обучающихся:

- на занятиях (выполнение практических работ);
- по результатам выполнения индивидуальных и тестовых заданий;
- по результатам проверки качества конспектов лекций и иных материалов;
- по результатам отчета обучающихся в ходе индивидуальной консультации преподавателя, проводимой в часы самоподготовки, по имеющимся задолженностям.

Контроль за выполнением обучающимися каждого вида работ может осуществляться поэтапно и служит основанием для предварительной аттестации по дисциплине.

Промежуточная аттестация по дисциплине проводится с целью выявления соответствия уровня теоретических знаний, практических умений и навыков по дисциплине требованиям ФГОС по направлению подготовки в форме зачета.

Зачет проводится после завершения изучения дисциплины в объеме рабочей учебной программы. Форма проведения зачета устный – по билетам. Оценка по результатам зачета – «зачтено» и «не зачтено».

Все виды текущего контроля осуществляются на практических занятиях.

Каждая форма контроля по дисциплине включает в себя теоретические вопросы, позволяющие оценить уровень освоения обучающимися знаний и практические задания, выявляющие степень сформированности умений и навыков.

Процедура оценивания компетенций, обучающихся основана на следующих стандартах:


1. Периодичность проведения оценки (на каждом занятии).
2. Многоступенчатость: оценка (как преподавателем, так и обучающимися группы) и самооценка обучающегося, обсуждение результатов и комплекса мер по устранению недостатков.
3. Единство используемой технологии для всех обучающихся, выполнение условий сопоставимости результатов оценивания.
4. Соблюдение последовательности проведения оценки: предусмотрено, что развитие компетенций идет по возрастанию их уровней сложности, а оценочные средства на каждом этапе учитывают это возрастание.

Краткая характеристика процедуры реализации текущего контроля и промежуточной аттестации по дисциплине для оценки компетенций обучающихся представлена в таблице:

| №<br>п/п | Наименование<br>оценочного<br>средства | Краткая характеристика процедуры<br>оценивания компетенций   | Представление<br>оценочного<br>средства в фонде |
|----------|--|--|---|
| 1        | Устный опрос                           | Устный опрос по основным терминам, контрольным вопросам может проводиться в начале или в конце лекционного или практического занятия в течение 15-20 мин. Выбранный преподавателем обучающийся может отвечать с места либо у доски.  | Вопросы по темам практических занятий           |
| 2        | Индивидуальное задание                 | Средство проверки умений применять полученные знания по теме.  | Доклад  |
| 3        | Тест                                   | Тестовое задание может проводиться в начале/конце практического занятия в течение 20-40 мин.   | Тестовое задание                                |
| 4        | Зачет                                  | Проводится в заданный срок, согласно графику учебного процесса. При выставлении оценок учитывается уровень приобретенных компетенций обучающегося. Компонент «знать» оценивается теоретическими вопросами по содержанию дисциплины, компоненты «уметь» и «владеть» - практико-ориентированными заданиями. Аудиторное время, отведенное на подготовку – 60 мин. | Комплект вопросов, билеты к зачету              |


Рабочая программа составлена на основании федерального государственного образовательного стандарта высшего образования (ФГОС ВО).

Рабочую программу разработал:  
доцент кафедры «Землеустройство и лесное дело»,  
к.с.-х.н., доцент Иралиева Ю.С.

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры «Землеустройство и лесное дело», «21» мая 2024 г., протокол № 9.

Заведующий кафедрой  
канд.биол.наук, доцент О.А. Лавренникова

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

СОГЛАСОВАНО:

Председатель методической комиссии факультета  
канд. с.-х. наук, доцент Ю.В. Степанова

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

Руководитель ОПОП ВО  
канд. биол. наук, доцент О.А. Лавренникова

  
\_\_\_\_\_ *подпись*

И.о. начальника УМУ  
М.В. Борисова

  
\_\_\_\_\_ *подпись*